



HEDERN

Fastighetsförvaltare till Hedern

Är du en driven och ansvarstagande person som vill leda projekt och personal? Har du en god social och kommunikativ förmåga och trivs med många kontaktytor? Då kan du vara den vi söker!

Om tjänsten

Vi växer och behöver förstärka med ytterligare en fastighetsförvaltare med inriktning mot byggsidan. Du planerar såväl små som stora underhållsprojekt och ansvarar för att hålla en god kommunikation med företagets kunder och leverantörer. Projekten och uppdragen drivs i nära samarbete med övriga fastighetsförvaltare samt med driftspersonal inom områdena bygg, teknik och miljö. Du har personalansvar för servicegruppen som består av arbetsledare, snickare, elektriker, murare och målare. Du ingår i företagets ledningsgrupp.

Konkreta arbetsuppgifter som Fastighetsförvaltare:

- Tillsammans med arbetsledare planera och ansvara för genomförandet av renoveringar och ombyggnationer samt upprätta kalkyler och följa upp kostnadsutfall för dessa projekt.
- Leda och följa upp arbetet med entreprenör för fastighetsskötsel och lokalvård.
- Sköta upphandlingar och inköp avseende ombyggnadsprojekt, service och underhåll samt hantera den löpande kontakten med entreprenörer och leverantörer.
- Delaktig i budgetarbetet och den strategiska planeringen gällande åtgärder i fastighetsbeståndet (reparations- och underhållsarbeten).
- Ansvara för och följa upp lagstadgade krav samt sköta kontakt med myndigheter i frågor som rör miljö, bygglov, energi m.m.
- Ansvara för anmälan av försäkringsskador och kontakten gentemot försäkringsbolagen.

Vem är du?

För att trivas i rollen som förvaltare är det viktigt att du är trygg i din kompetens och självgående i ditt arbete. Du får energi av att lösa problem, vara delaktig i ditt arbete och att driva dina processer framåt och i mål. Du har en ekonomisk medvetenhet och ser på förvaltning utifrån ett långsiktigt och hållbart perspektiv. Då rollen har många kontakter både internt och med kunder förutsätter vi att du är kommunikativ och trivs med samarbete.

Vi söker dig som är byggtekniskt kunnig med flera års arbetslivserfarenhet inom byggsidan, gärna erfarenhet från förvaltning. Har du dessutom varit i en ledande befattning är det meriterande. Tjänsten är en tillsvidareanställning och avser heltid med placering i Sundsvall.

Då resor förekommer i tjänsten krävs det att du har körkort och tillgång till egen bil.

Vårt erbjudande

Vi söker ytterligare en affärsmässig och drivande förvaltare med ett genuint intresse av att utveckla och underhålla fastigheter och relationer. På Hedern blir du en betydande del av företaget. Vi tror vidare att du trivs att arbeta i ett klimat med högt tempo där du aktivt bidrar till att nå Hederns mål. Slutligen har du en utvecklad problemlösningsförmåga i kombination med en lösningsfokuserad inställning.

Kontaktperson

I denna rekrytering samarbetar vi med Experis. Har du några frågor kring tjänsten eller din ansökan är du välkommen att kontakta ansvarig rekryteringskonsult Alexandra Köhn 060-64 65 44 eller alexandra.kohn@se.experis.com Vi arbetar med löpande urval så det är viktigt att du skickar in din ansökan så snart som möjligt. Dock senast den 18 maj.

Välkommen med din ansökan!